
—

S.C. STĂNIROM GUARD S.R.L.
Sat Perii Broșteni, Comuna Olteni, Județul Teleorman
Societate în insolvență, in insolvency, en procédure collective

—

PLANUL DE REORGANIZARE
al activității debitorului
S.C. STĂNIROM GUARD S.R.L.

TRIBUNALUL TELEORMAN
SECȚIA CIVILĂ
DOSAR NR. 3335/87/2009
Februarie 2011

—

Întocmit: Administrator special - STĂNILĂ MARIAN
Telefon: 0723.729.679
E-mail: staniromguard@gmail.com

SUMARUL PLANULUI

În temeiul art. 94 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, prezentul Plan de reorganizare este propus de SC STANIROM GUARD SRL, prin administratorul special, Stanila Marian.

Destinatarii acestui Plan de reorganizare sunt judecătorul sindic și creditorii înscrși în tabelul definitiv de creanțe.

Condițiile preliminare pentru depunerea Planului de reorganizare a activității SC STANIROM GUARD SRL, conform art. 94 alin. 1 lit. a) din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței au fost îndeplinite, după cum urmează:

- Posibilitatea reorganizării a fost analizată și formulată de către administratorul judiciar în Raportul privind cauzele și împrejurărilor care au dus la apariția insolvenței SC STANIROM GUARD SRL, deus la dosarul cauzei la data de 20.09.2010.
- Tabelul definitiv de creanțe împotriva SC STANIROM GUARD SRL a fost deus la dosar și afișat la data de 10.01.2011
- SC STANIROM GUARD SRL nu a mai fost subiect al procedurii instituite în baza Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței. Nici Societatea și nici un membru al organelor de conducere al acesteia nu a fost condamnat definitiv pentru nici una dintre infracțiunile prevăzute de art. 94 alin. 4 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

Planul prevede ca metodă de reorganizare o combinație între continuarea activității SC STANIROM GUARD SRL și lichidarea unor active aflate în patrimoniul acesteia.

Perspectivile de redresare ale societatii în raport cu posibilitățile și specificul activității desfășurate, cu mijloacele financiare disponibile sau care se pot mobiliza și cu cererea pieței față de oferta debitorului sunt detaliate în cadrul

planului.

Măsurile pentru implementarea Planului de reorganizare judiciară al SC STANIROM GUARD SRL sunt cele prevăzute de art.95 Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței.

C U P R I N S

Cap.1. Informatii generale privind SC Stanirom Guard SRL.....	pag.4
1.1. Prezentarea generala a societatii.....	pag.4
1.1.1. Date de identificare, statutul juridic al societatii,.....	pag.4
1.1.2. Scurt istoric al societatii.....	pag.6
1.1.3. Analiza economico-financiara a societatii, in perioada anterioara deschiderii procedurii insolventei, aprecierea cauzelor care au generat intrarea in insoventa.....	pag.7
1.2. Prezentarea activului societatii.....	pag.18
1.2.1. Prezentare generala a activelor societatii.....	pag.18
1.2.2. Lista principalelor active necesare realizarii activitatii.....	pag.18
1.2.3..Lista activelor secundare disponibile pentru vanzare.....	pag.19
1.3. Prezentarea pasivului societatii.....	pag.20
1.3.1. Tabelul definitiv al creantelor.....	pag.20
1.3.2. Categoriile de creante care nu sunt defavorizate.....	pag.21
1.3.3. Tratamentul categoriei de creante defavorizate.....	pag.21
1.3.4. Datoriile curente ale societatii.....	pag.22
1.3.5. Analiza comparativa reorganizare-faliment.....	pag.22
Cap.2. Obiectivele planului de reorganizare.....	pag.25
2.1. Obiectivele modul de realizare si durata planului.....	pag.25
2.2. Premisele planului si intentia de reorganizare judiciara.....	pag.26
2.3. Conducerea activitatii societatii in perioada de reorganizare.....	pag.27
2.4. Remuneratia administratorilor judiciari.....	pag.27

2.5. Descarcarea de gestiune.....	pag.27
Cap.3. Masurile de punere in aplicare a planului de reorganizare.....	pag.28
3.1. Eficientizarea activitatii curente a societatii.....	pag.28
3.2. Surse financiare pentru sustinerea planului de reorganizare.....	pag.28
3.3. Fluxul de Lichiditati.....	pag.28
3.4. Programul de plata a creantelor.....	pag.28

Capitolul 1

INFORMATII GENERALE PRIVIND S.C. STANIROM GUARD S.R.L.

1.1. Prezentarea generala a societatii

1.1.1. Date de identificare, statutul juridic al societatii,structura actionariatului

Societatea comerciala SC Stanirom Guard SRL a fost inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Teleorman sub nr. J34/441/15.09.2003 si Codul unic de inregistrare fiscala (CUI) 15750884, avand sediul social în satul Perii Brosteni, Comuna Olteni, Judetul Teleorman si un Punct de lucru situat in localitatea Dobroiesti, strada Locotenent Moga, numarul 8, judetul Ilfov. Infiintata in 2003, avand ca obiect de activitate principal conform Cod CAEN 432 *“Lucrari de instalatii electrice si tehnico-sanitare si alte lucrari de instalatii pentru constructii”*, SC Stanirom Guard SRL a activat la inceput pe *„lucrari de instalatii electrice”* (montarea de sisteme de alarmare si supravegere monitorizata) pe parcurs aceasta orientandu-se pe piata constructiilor, piata pe care activeaza si in prezent.

a) Datele de identificare ale societății debitoare:

- Denumire societate: STANIROM GUARD;
- Forma de organizare: Societate cu răspundere limitată;
- Număr de înmatriculare ORC: J34/441/2003;

- Cod fiscal: 15750884;
- Sediul social: Sat Perii Brosteni, Comuna Olteni, Judetul Teleorman;
- Capital social: 200,00 RON, integral vărsat;
- Număr părți sociale: 20;
- Valoare parte socială: 10,00 RON;
- Domeniul principal: Lucrari de instalatii electrice si tehnico-sanitare si alte lucrari de instalatii pentru constructii - Cod CAEN - 432 ;
 - *Activitate principala: Lucrari de instalatii electrice - cod CAEN 4321;*
 - *Activitate secundara: Alte lucrari speciale de constructii - cod CAEN 4399.*

b) Date despre sedii secundare :

- Punct de Lucru in localitatea Dobroiesti, strada Lt. Moga nr.8, judetul Ilfov.

c) In prezent societatea are urmatoarii asociați:

- Nume Prenume: Stanila Marian; Cetatenie: Romana; Data nasterii: 02.06.1965; Locul nasterii: Olteni - Teleorman; Nr. Parti sociale: 12 ; Total aport : 120,00 RON; Procent beneficii si pierderi: 60,00% ;
- Nume Prenume: Stanila Iuliana; Cetatenie: Romana; Data nasterii: 17.03.1968; Locul nasterii: Bucuresti - Sector 8; Nr. Parti sociale: 6 ; Total aport : 60,00 RON; Procent beneficii si pierderi: 30,00%.
- Nume Prenume: Stanila Ioana Simona; Cetatenie: Romana; Data nasterii: 08.05.1988; Locul nasterii: Bucuresti; Nr. Parti sociale: 2 ; Total aport: 20,00 RON; Procent beneficii si pierderi: 10,00%.

d) Informatii despre administratorii debitoarei

In cei 7 ani de activitate structura administrativa nu a suferit schimbari majore, Dl. Stanila Marian fiind si administratorul SC Stanirom Guard SRL - Olteni de la infiintare si pana in prezent.

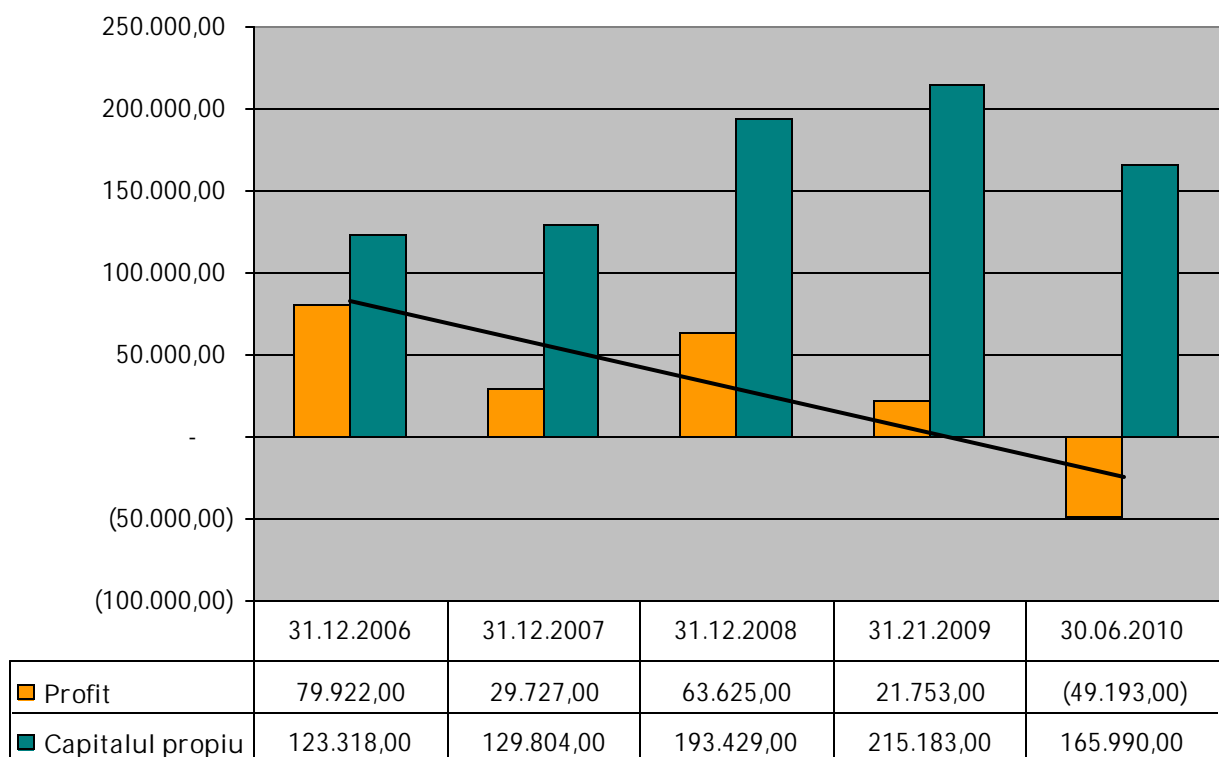
1.1.2. Scurt istoric al societatii

Incepand cu anul 2006 si pana momentul intrarii in insolventa, SC Stanirom Guard SRL - Olteni a inregistrat an de an profit (*exceptie facand semestrul I- 2010, datorita riscurilor juridice la care societatea a fost expusa - nefinalizarea actelor de cadastru, intabulare imobil, dezmembrare si intabulare pe fiecare apartament*).

Datorita riscurilor mentionate anterior acesta nu a putut finaliza lucrarile la apartamentele, construite in scopul vanzari. Acest aspect s-a suprapus cu efectul crizei economice, afectand in special domeniul imobiliar si cel al constructiilor in care activeaza societatea.

Din motivele aratate mai sus, cifra de afaceri a firmei a scazut semnificativ, aceasta avand un impact negativ asupra profitabilitatii. Imaginea de ansamblu asupra profitului si capitalurilor proprii aferent perioadei 31.12.2006 - 30.06.2010, se prezintă în felul următor:

=RON=



1.1.3. Analiza economico-financiara a societatii, in perioada anterioara deschiderii procedurii insolventei, aprecierea cauzelor care au generat intrarea in insoventa

In cadrul prezentului capitol se analizeaza situatia patrimoniului si a contului de rezultate al societatii in vederea prezentarii unei imagini clare asupra activitatii desfășurată de aceasta pentru perioada 31.12.2008 - 30.06.2010 inaintea deschiderii procedurii de insolvență. Pe baza situatiilor simplificate pentru perioada de mai sus, se realizeaza o analiză a evoluției in timp a rezultatelor economico-financiare a SC STANIROM GUARD SRL pe baza principalilor indicatori financiari.

=RON=

INDICATOR	31.12.2008		31.12.2009		30.06.2010	
	RON	Evolutia	RON	Evolutia	RON	Evolutia
		% (an prec)		%		%
TOTAL ACTIVE	878.967,00	202,36%	881.240,00	0,26%	420.693,00	-52,26%

Active imobilizate	354.808,00	126,78%	354.808,00	0,00%	354.808,00	0,00%
Imobilizări necorporale	9.163,00	-20,65%	9.163,00	0,00%	9.163,00	0,00%
Imobilizări corporale	345.645,00	138,52%	345.645,00	0,00%	345.645,00	0,00%
Imobilizări financiare	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Active circulante	131.460,00	25,02%	171.433,00	30,41%	36.623,00	-78,64%
Creanțe	54.228,00	12,55%	140.826,00	159,69%	9.157,00	-93,50%
Stocuri	57.621,00	26,30%	18.931,00	-67,15%	22.999,00	21,49%
Casa și conturi la bănci	19.611,00	72,88%	11.676,00	-40,46%	4.467,00	-61,74%
Cheltuieli în avans	392.699,00	1249,67%	354.999,00	-9,60%	29.262,00	-91,76%
TOTAL PASIVE	878.967,00	202,36%	881.240,00	0,26%	420.693,00	-52,26%
Datorii până la un an	685.538,00	326,07%	646.057,00	-5,76%	248.619,00	-61,52%
TOTAL CAPITALURI	193.429,00	49,02%	215.183,00	11,25%	165.990,00	-22,86%
Capital subscris și varsat	200,00	0,00%	200,00	0,00%	200,00	0,00%
Venituri în avans	0,00	0,00%	20.000,00	100,00%	6.084,00	-69,58%
Rezerve	159.604,00	23,15%	159.604,00	0,00%	159.604,00	0,00%
TOTAL VENITURI	464.963,00	-24,45%	216.752,00	-53,38%	0,00	-100,00%
<i>Cifra de afaceri</i>	<i>464.958,00</i>	<i>-24,45%</i>	<i>216.752,00</i>	<i>-53,38%</i>	<i>0,00</i>	<i>-100,00%</i>
Venituri din exploatare	464.958,00	-24,45%	216.752,00	-53,38%	0,00	-100,00%
Venituri financiare	5,00	100,00%	0,00	-100,00%	0,00	0,00%
TOTAL CHELTUIELI	380.839,00	-32,52%	207.847,00	-45,42%	45.943,00	-77,90%
Cheltuieli de exploatare	372.170,00	-33,75%	204.347,00	-45,09%	36.943,00	-81,92%
Cheltuieli financiare	8.669,00	237,32%	3.500,00	-59,63%	9.000,00	157,14%
PROFIT BRUT	84.124,00	64,57%	8.905,00	-89,41%	-45.943,00	-615,92%
Impozit pe profit	20.499,00	-4,17%	1.433,00	-93,01%	3.250,00	126,80%
PROFIT NET	63.625,00	114,03%	7.472,00	-88,26%	-49.193,00	-758,36%

a) Calculul și analiza patrimoniului

Activele totale s-au situat pe un trend oscilant în exercițiile financiare aferente perioadei analizate. Astfel, de la un nivel de 878.967,00 RON înregistrat la 31.12.2008, activele totale au crescut, înregistrând un nivel de 881.240,00 RON la 31.12.2009, iar la 30.06.2010 activele totale au înregistrat un nivel de 420.693,00 cu 52,26% mai puțin în comparație cu nivelul înregistrat la 31.12.2009.

Reducerea semnificativă a activelor totale a fost determinată în special de reducerea cheltuielilor în avans ce dețin o pondere de 6,96% la 30.06.2010 în total active, față de 40,28% cât a fost la 31.12.2009. Cheltuielile în avans pun în evidență direcționarea resurselor financiare ale întreprinderii în perioada curentă pentru obținerea de beneficii în perioada următoare. Menționăm faptul că

societatea a înregistrat în contabilitate cheltuieli în avans efectuate pentru amenajarea construcției din strada Lt. Moga nr.8, localitatea Dobroiești, județul Ilfov, construcție efectuată în scopul valorificării.

Actiunile immobilizate la 30.06.2010 au în componența immobilizări corporale în cuantum de 345.645,00 RON și immobilizări necorporale de 9.163,00 RON și coincide cu nivelul înregistrat la 31.12.2008. Rata activelor immobilizate se calculează ca raport procentual între activele immobilizate și totalul activului. Aceasta măsoară gradul de investire a capitalului și reflectă ponderea elementelor patrimoniale aflate permanent în patrimoniu. Nivelul optim al acestei rate oscilează în jurul valorii de 60%. În cazul de față se observă că rata activelor immobilizate (84,34% - 30.06.2010) se află cu mult peste nivelul optim.

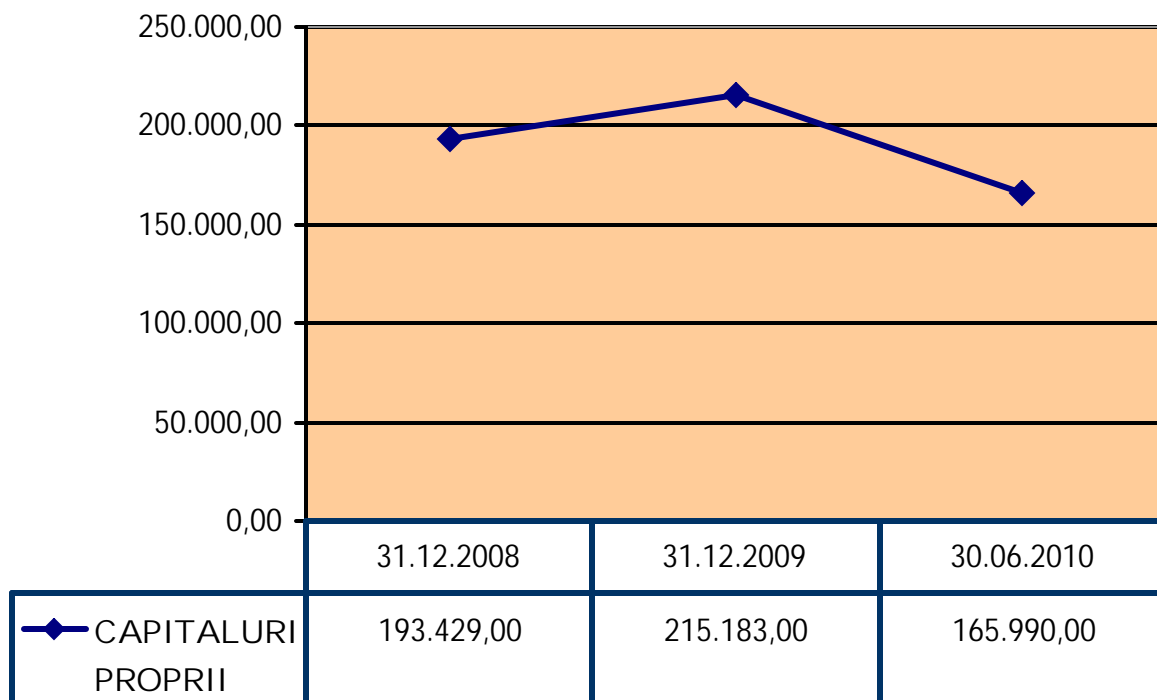
Actiunile circulante în perioada analizată au înregistrat o evoluție oscilantă. Astfel, de la un nivel de 131.460,00 RON, la 31.12.2008, s-a înregistrat un nivel de 171.433,00 RON la 31.12.2009, reprezentând creștere de 30,41%. La 30.06.2010 activele circulante înregistrează un nivel de 36.623,00 RON, reprezentând o diminuare cu 78,64% în comparație cu nivelul înregistrat în anul anterior. În cadrul activelor circulante, creanțele au înregistrat cea mai importantă diminuare în perioada analizată. Astfel, la 30.06.2010 creanțele înregistrează un nivel de 9.157,00 RON, în scădere cu 93,50% în comparație cu nivelul înregistrat la 31.12.2009.

Datoriile totale s-au situat pe un trend descendent în perioada analizată. La 31.12.2009, valoarea datoriilor totale a fost în cuantum de 646.057,00 RON, în creștere cu 5,76% în comparație cu nivelul înregistrat la 31.12.2008, iar la data de 30.06.2010, valoarea acestora a fost de 248.619,00 RON, în scădere cu 61,52% în comparație cu nivelul înregistrat la 31.12.2009.

Gradul de îndatorare, evidențiază limita până la care societatea își finanțează activitatea din alte surse decât cele proprii. În condiții normale de activitate gradul de îndatorare trebuie să se situeze în jur de 50,00%. Gradul de îndatorare în cazul debitoarei înregistrează valori alarmante pentru administratorii societății (77,99% - 31.12.2008, 73,31% - 31.12.2009 și 59,10% - 30.06.2010), fapt ce reflectă posibilități reduse ale societății în a mai primi credite care să fie garantate și a caror rambursare, inclusiv plata dobânzilor, să nu creeze greutăți financiare de nesuportat.

Actiunile nete - capitalurile proprii in cazul societatii au cunoscut valori pozitive in toata perioada diagnosticata. Nivelul capitalurilor proprii inregistrat la 30.06.2010 a fost de 165.990 RON. Evolutia grafica privind capitalurile proprii, se prezinta:

EVOLUTIA CAPITALURILOR PROPRII



b) Calculul si analiza echilibrului financiar

Într-o determinare financiară, echilibrul financiar exprimă egalitatea dintre sursele financiare si mijloacele economice necesare desfășurării activității de exploatare si comercializare pe termen lung si pe termen scurt, fiind condiția de bază pentru derularea unei activități profitabile si pentru maximizarea valorii întreprinderii si a averii acționarilor.

=RON=

No	INDICATOR/AN	31.12.2008	31.12.2009	30.06.2010
1	Fondul de rulment (FR)	-161.379,00	-139.625,00	-188.818,00

2	Necesarul de fond de rulment (NFR)	-180.990,00	-131.301,00	-187.201,00
3	Trezoreria neta (Tn)	19.611,00	-8.324,00	-1.617,00

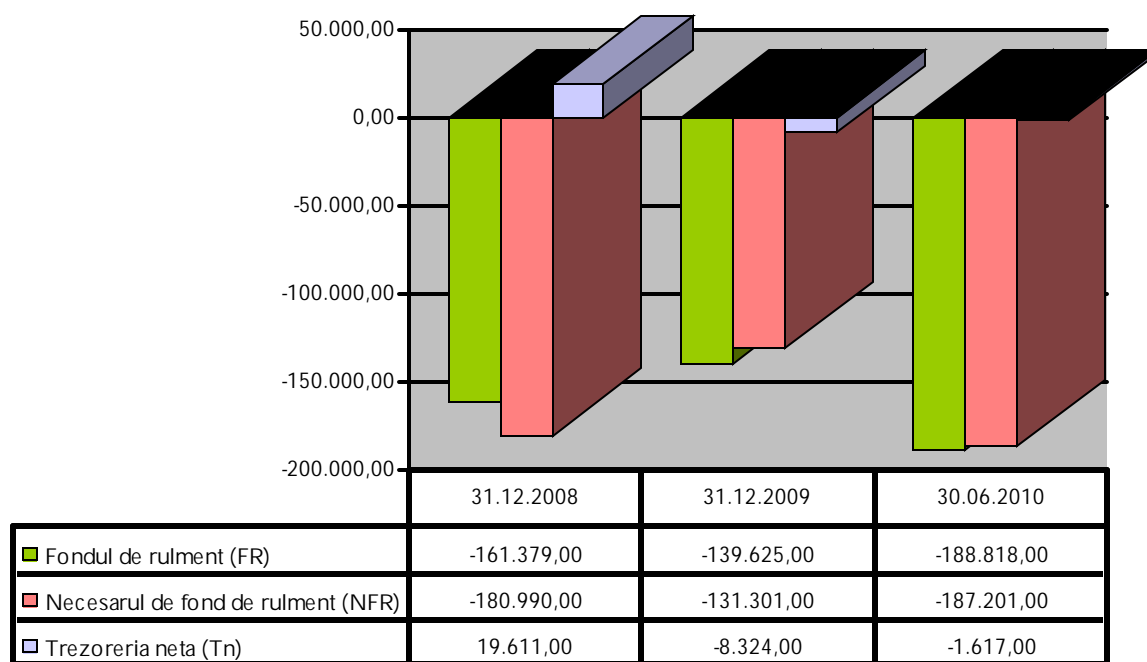
(FR) Fondul de rulment reprezinta diferenta între capitalurile permanente si activele imobilizate, arătând surplusul ce rezulta în urma finantarii mijloacelor de productie necesare activitatii din capitalurile proprii si cele împrumutate pe termen lung. Acest surplus este destinat sa acopere într-o anumita proportie nevoia de fond de rulment (NFR). În cazul de fata, fondul de rulment este negativ pe toata perioada analizata. Acest lucru se întâmpla ca urmare a faptului ca activele imobilizate sunt net superioare capitalurilor permanente, ceea ce ne indică o stare de dezechilibru financiar.

(NFR) Necesarul de fond de rulment reprezinta partea din activele circulante ce trebuie finantate din surse stabile permanente si are valori negative ridicate in toata perioada de analiza. Acest lucru se întâmpla ca urmare a cresterii datoriilor societatii peste nivelul activelor circulante.

(TN) Trezoreria neta este analiza echilibrului financiar curent, când se compară o mărime relativ constantă (fondul de rulment) cu o mărime fluctuantă (necesarul de fond de rulment). În cazul de fata, trezoreria negativă (TN) s-a obținut prin înregistrarea unui $FR < NFR$ ce conduce la un dezechilibru financiar, un deficit monetar contabil ce trebuie acoperit prin angajarea de credite pe termen scurt.

Evolutia grafica privind FR, NFR si TN, se prezinta:

EVOLUTIA FONDULUI DE RULMENT, NECESARULUI DE FOND DE RULMENT SI TREZORERIA NETA



c) Analiza veniturilor si cheltuielilor

Contul de profit și pierdere este un document contabil care oferă o imagine fidelă și clară asupra performanței financiare, sintetizând într-o manieră explicită veniturile și cheltuielile dintr-o perioadă de gestiune și pe această bază prezintă modul de formare a rezultatelor economice. Activitatea din exploatare prezintă cea mai mare importanță în cadrul analizei pe baza contului de profit și pierdere, indiferent de specificul activității.

Începem cu analiza cifrei de afaceri prin prisma categoriilor de venituri pe care le încorporează. Cifra de afaceri urmează un trend descendent, astfel că în anul 2009 aceasta scade față de anul 2008, urmând ca apoi, să fie inexistentă. Această evoluție se înregistrează în principal pe fondul fluctuației înregistrată de veniturile realizate din producția vândută, pe parcursul perioadei analizate.

Activitatea din exploatare prezintă o importanță majoră în cadrul analizei pe baza contului de profit și pierdere indiferent de specificul activității, iar în

cazul de față aceasta are o evoluție descendentă. Veniturile din exploatare, asemănător cifrei de afaceri, sunt reprezentate, de venituri din productia vanduta si din vânzarea mărfurilor, având aceeași evoluție ca și aceasta.

Astfel, la 31.12.2008 societatea a înregistrat venituri totale în valoare de 464.963,00 RON iar la 31.12.2009 nivelul înregistrat sa fie de 314.521,00 RON, cu 32,36% mai mici decat valoarea anului 2008. La 30.06.2010 societatea nu a reusit sa obtinuta venituri, datorita scaderii masive a pietei imobiliare (lipsa ofertelor).

Cheltuielile de exploatare reprezintă totalul cheltuielilor generate de desfășurarea activității societății, avand o evoluție asemănătoare veniturilor din exploatare, urmând, ca și acestea, o traiectorie oscilantă. Pe toată perioada analizată, ponderea cea mai mare în cadrul cheltuielilor de exploatare o dețin cheltuielile privind mărfurile, necesare desfășurării activității.

Astfel, la 31.12.2008 societatea a angajat cheltuieli totale în valoare de 380.839,00 RON iar la 31.12.2009 nivelul înregistrat a fost de 281.974,00 RON cu 25,96% mai mici fata de anul precedent. La 30.06.2010 societatea angajeaza cheltuieli mai mici cu 83,71%, respectiv 45.943,00 RON.

Se observă că pe tot parcursul perioadei, supuse analizei, cheltuielile de exploatare sunt ușor mai mici decât veniturile, astfel că, rezultatul din exploatare, aferent perioadei luată în calcul, se finalizează cu un profit destul de mic, acesta fiind insuficient pentru activități de investiții și dezvoltare.

Veniturile financiare au o evoluție oscilantă pe tot parcursul perioadei luată în calcul. Acestea sunt formate în principal din venituri din dobânzi.

Cheltuielile financiare au aceeași componență și evoluție ca și veniturile financiare, fiind reprezentate în general de cheltuieli privind dobânzile în cadrul cărora sunt incluse și cheltuielile privind dobânzile aferente contractelor de imprumut si cheltuieli privind dobânzile aferente contractelor de credit.

Rezultatul financiar se finalizează cu pierdere pe tot parcursul perioadei analizate, în condițiile în care, cheltuielile financiare, înregistrează valori cu mult superioare veniturilor financiare.

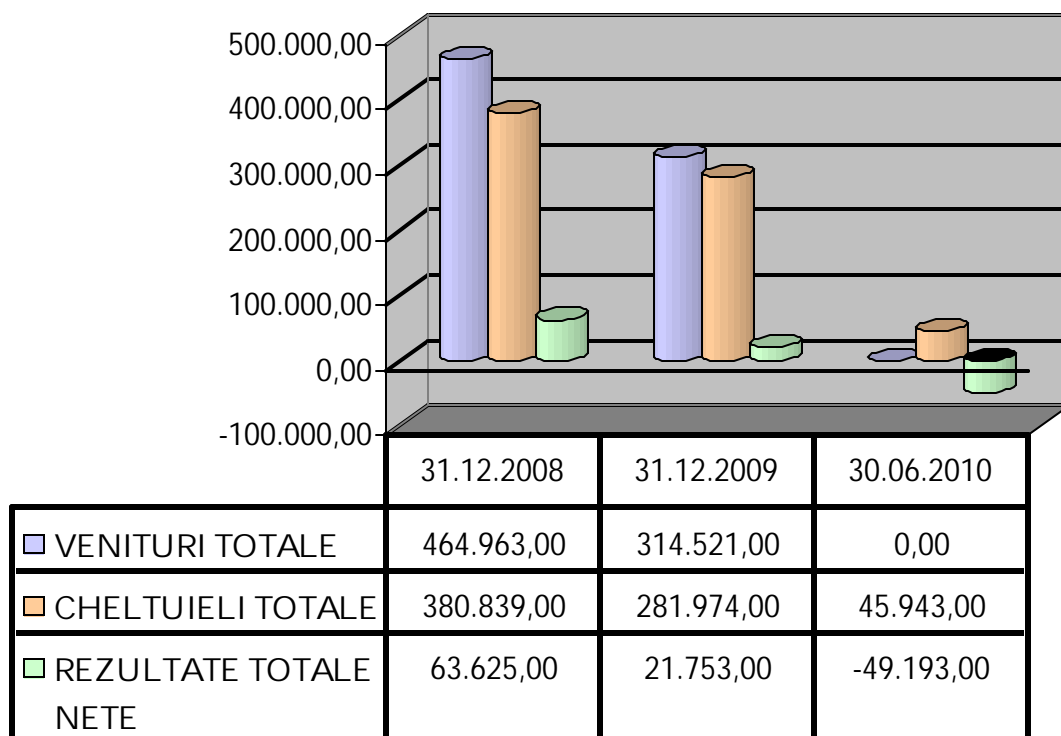
Rezultatul brut al exercițiului, are o evoluție oscilantă și înregistrează valori mici, fiind influențat de pierderile acumulate în cadrul exercițiului financiar și valorile mici înregistrate în cadrul rezultatului din exploatare.

Așa cum se poate observa în tabelul de mai sus, veniturile totale sunt ușor mai mari decât cheltuielile totale, fiind aproape la același nivel pe tot parcursul perioadei. Astfel că, rezultatele totale înregistrate de societate prezintă valori pozitive în 2008 și 2009, și o scădere în semestrul I - 2010.

Astfel, la 31.12.2008 societatea a raportat un profit brut de 63.625,00 RON, la 31.12.2009 s-a raportat profit de 21.753,00 RON, iar la 30.06.2010 societatea a raportat pierdere în cuantum de 49.193,00 RON.

Evoluția grafică privind veniturile, cheltuielile și rezultatele brute se prezintă:

EVOLUTIA VENITURILOR, CHELTUIELILOR SI
REZULTATELOR NETE



d) Analiza riscului de faliment pe baza principalilor indicatori financiari

=RON=

No	INDICATOR/AN	31.12.2008	31.12.2009	30.06.2010
1.	Lichiditatea curenta - generala	0,19	0,27	0,15
2.	Rata datoriilor - solvabilitatii globale	1,28	1,36	1,69
3.	Viteza de rotatie a creantelor - zile	42	161	*
4.	Durata de achitare a obligatiilor - zile	531	739	*
5.	Viteza de rotatie a stocurilor - zile	45	22	*
6.	Rata de utilizare a activelor fixe	1,31	0,89	0,00

Indicatorul lichiditatii curente

Apresiasi generală este că un nivel de 1,5 - 2,0 reprezintă un nivel asigurător al acestei rate, iar un nivel mai mic de 1,0 este un semnal de alarmă privind capacitatea întreprinderii de a-și onora obligațiile scadente pe termen scurt. În cazul societății indicatorul înregistrează pe toată perioada un nivel subunitar ce ne indica starea de insolvența a societății. Acest fapt se întâmplă datorită creșterii datoriilor curente peste activele curente.

Rata solvabilitatii globale

Apresiasi generală este că în cazul în care rata solvabilității globale este mai mică decât 1, atunci firma este insolubilă. Se observă că în cazul societății debitoare indicatorul înregistrează valori supraunitare în apropiere de limita admisă.

Viteza de rotație a creanțelor

Valorile obținute la indicatorul viteza de rotație a creanțelor ne indică ineficiența societății în colectarea creanțelor sale. Perioadele foarte lungi de încasare a creanțelor, reflectă existența unor probleme majore legate în principal de controlul creditului acordat clienților.

Durata de achitare a obligatiilor

Durata de rambursare a datoriilor este un indicator care indică ritmul achitării datoriilor față de terți. Durata de plată a datoriilor are o evoluție ascendentă și înregistrează valori mari cuprinse în plaja de 531 zile și 739 zile, față de 30 de zile, considerate ca fiind optime. Aceste valori denotă dificultăți în achitarea datoriilor.

Viteza de rotatie a stocurilor

Exprima numarul de zile necesar pentru ca stocurile sa parcurga fazele aprovizionarii, productiei si desfacerii. O accelerare a vitezei de rotatie a stocurilor înseamna cresterea eficientei utilizarii lor. În cazul de fata, ea începe sa devina redusa începând cu anul 2009 si atinge un numar de 22 zile. O valoarea minima care asigura o eficienta acceptabila a gestiunii stocurilor este de circa 90 de zile.

Rata de utilizare a activelor imobilizate

Este un indicator care masoara eficienta cu care agentul economic utilizeaza imobiliarile de care dispune, si prezinta valorile din tabelul de mai sus. Deoarece cu cat valoarea indicatorului este mai mare cu atat este mai bine si invers, cu cat se apropie de 1, cu atat este mai problematic. Apreciem ca societatea nu a utilizat intr-un mod eficient activele fixe de care a dispus, indicatorul obtinut indica o utilizare necorespunzatoare a activelor fixe in raport cu cifra de afaceri obtinuta la 30.06.2010.

e) Cauzele care au condus la starea de insolvență a societatii, au fost urmatoarele:

Cauze obiective, independente de voința și posibilitățile societatii

Astfel, principalele forme de risc la care societatile comerciale avand obiectul de activitate (*constructii, vanzari imobile*), similar cu al societatii SC Stanirom Guard SRL - Olteni, sunt expuse urmatoarelor riscuri:

- Riscuri financiare, aferente obtinerii si utilizarii capitalurilor de imprumut si proprii. Acestea sunt: riscul ramanerii fara lichiditati (scadentele de imprumut si cuantumurile mari ale ratelor la credite), riscul amplificarii prea mari a cheltuielilor, riscul pierderii proprietatii;
- Riscuri economice, care au fost determinate atat de evolutiile contextuale ale firmei, cat si de calitatea activitatii economice din cadrul sau. Acestea sunt: cresterea inflatiei, amplificarea ratei dobanzii la credite, modificarea ratei de schimb valutar si riscul investitional;
- Riscuri juridice, ce decurg din incidenta legislatiei nationale si internationale asupra societatii. Acestea sunt: riscul pierderii sau distrugerii marfii, riscul neincasarii sumelor cuvenite pentru operatiunile economice efectuate, riscul pierderii proprietatii, riscul platii de impozite si taxe majorate;
- Riscuri comerciale, asociate operatiunilor de aprovizionare si vanzare pe piata interna: riscul de pret, riscul de transport, riscul de vanzare.

O analiza a pietei imobiliare din 2010, ca si a intregii economii de altfel, nu este deloc una roz, toate sectoarele inregistrand scaderi foarte mari comparativ cu anii 2008 - 2009. In contextul actual privind piata imobiliara, vanzarile de imobiliare din jurul Bucurestiului au scazut de sase ori in 12 luni, iar in cazul societatii, avand in vedere obiectul de activitate „lucrari de constructii” executarea lucrarilor de constructii a fost efectuata pe riscul ei, contractand credite bancare, pentru care a platit dobanzi, comisioane etc..

Cauze subiective, legate de administrarea defectuoasă a societății

Sintetizând, se poate constata că încetarea de plăți a fost determinată de concurența mai multor factori, după cum urmează:

- Aplicarea unei politici de investiții deficitare, de unde rezultă o gestionare precară a activelor imobilizate.
- Fonduri insuficiente pentru susținerea activității și realizarea unor planuri de investiții necesare dezvoltării societății;
- Dificultățile întâmpinate în privința recuperării unor debite restante, dar și întârzierile înregistrate până la momentul încasării acestor creanțe;
- Disponibilități bănești reduse, insuficiente acoperirii obligațiilor de plată acumulate de debitoare pe parcursul perioadei, neachitarea acestora ducând la dificultăți de ordin financiar și agravând situația financiară precară în care se afla societatea;
- Dobânzile aferente contractelor de credit, au condus la rezultate financiare negative (pierdere), care la rândul lor au diminuat rezultatul net al exercițiului.

Din cele prezentate în raportul administratorului judiciar, nu au reieșit elemente care să indice culpa vreunei persoane în producerea insolvenței (în special prin săvârșirea uneia sau a mai multor fapte enumerate de prevederile art. 138 din Legea 85/2006). Insolvența debitoare s-a datorat, în special unor cauze obiective în contextul general al evoluției pieței - domenii în care societatea își circumscrie activitatea. Astfel putem să concluzionăm că insolvența s-a datorat în principal, unor factori de natură externă societății fără ca aceasta să fie imputabilă vreunei persoane.

Posibilitatea reorganizării a fost analizată și formulată de către administratorul judiciar în Raportul privind cauzele și împrejurărilor care au dus la apariția insolvenței SC STANIROM GUARD SRL, după la dosarul cauzei la data de 20.09.2010.

1.2. Prezentarea activului societății

1.2.1. Prezentare generala a activelor societatii

Pe baza analizei elementelor patrimoniale mentionate mai sus si a estimarii valorii acestora in conditiile continuarii activitatii societatii, s-a determinat activul net al SC STANIROM GUARD SRL - Olteni, avut in vedere de planul de reorganizare, activ care este in valoare totala de 462.764,00 RON, avand urmatoarea structura:

	=RON=
Total active existente	462.764,00
Imobilizări necorporale - licenta	9.163,00
Constructie cu 2 apartamente , Total, din care :	443.600,00
- <i>Apartament nr. 1 demisol (90,59 mp)</i>	149.200,00
- <i>Apartament nr. 4 etaj 2 (156,58 mp)</i>	294.400,00
- Stocuri	9.900,00
- Casa și conturi la bănci	101,00

1.2.2. Lista principalelor active necesare realizarii activitatii

Luând în calcul toate elementele menționate in tabelul de mai sus, consideram ca bunurile necesare desfasurarii activitatii, si, aducerii la indeplinire a planului de reorganizare, sunt urmatoarele:

	=RON=
Total active necesare	313.564,00
Imobilizări necorporale - licenta	9.163,00
Constructie cu 1 apartament , Total, din care :	294.400,00
- <i>Apartament nr. 4 etaj 2 (156,58 mp)</i>	294.400,00
- Stocuri	9.900,00
- Casa și conturi la bănci	101,00

1.2.3. Lista activelor secundare disponibile pentru vanzare

=RON=

Total active disponibile pentru vanzare	149.200,00
Constructie cu 1 apartament , Total, din care :	149.200,00
- <i>Apartament nr. 1 demisol (90,59 mp)</i>	<i>149.200,00</i>

Deoarece in cadrul planului ne-am propus vanzarea apartamentului mentionat mai sus, avem convingerea că prin efectuarea unor lucrari de calitate (*functie de solicitarile potentialului cumparator*), potențialul de creștere (10,00%) a vânzărilor imobiliare din jurul Bucureștului, înregistrat in luna ianuarie 2011, in trim. III – IV al planului, sa obtinem suma de 200.000,00 RON, cu posibilitatea achitarii in doua rate.

1.3. Prezentarea pasivului societatii

1.3.1. Tabelul definitiv al creantelor

Administratorul judiciar a intocmit Tabelul definitiv al creditorilor SC STANIROM GUARD SRL - Olteni, in conformitate cu dispozitiile art.74 alin. (1) din Legea 85/2006. Acesta a fost depus la dosarul cauzei, inregistrat si afisat la Tribunalul Teleorman, de unde rezultă că societatea debitoare are datorii in cuantum total de 211.814,03 RON, din care ne propunem sa repartizam in cadrul planului, dupa cum urmeaza:

=RON=

Nr. crt.	Categoria creantei	Denumire creditor	Creanta admisa in Tabelul definitiv al creantelor	Creanta admisa in cadrul planului	Creanta de distribuit in cadrul planului
Total creante bugetare, din care:			49.821,00	100,00%	49.821,00
1.	Bugetara	DGFP Teleorman	48.779,00	100,00%	48.779,00
2.	Bugetara	ITM Teleorman	1.042,00	100,00%	1.042,00
Total creante chirografare, din care:			136.987,31	30,00%	41.096,19
3.	Chirografara	SC Romprix Exim SRL	10.998,91	30,00%	3.299,67
4.	Chirografara	SC SECPRL COM SRL	17.945,66	30,00%	5.383,70
5.	Chirografara	SC General Security SRL	22.542,42	30,00%	6.762,73
6.	Chirografara	SC General Security Center SRL	25.500,32	30,00%	7.650,10
7.	Chirografara	Ivan Florentina Madalina	60.000,00	30,00%	18.000,00
Total creante salariale, din care:			25.005,72	80,00%	20.004,58
8.	Salariala	Iane Razvan Florin	5.770,75	80,00%	5.770,75
9.	Salariala	Nicolae Stancu Marian	4.424,06	80,00%	4.424,06
10.	Salariala	Stanila Marian	4.577,66	80,00%	4.577,66
11.	Salariala	Schiopu Paul	5.232,10	80,00%	5.232,10
Total general creante			211.814,03	*	110.921,77

1.3.2. Categoriile de creante care nu sunt defavorizate

Asa cum rezulta din tabelul de mai sus, creantele admise in tabelul definitiv, si care nu sunt defavorizate sunt :

- *Creanțele bugetare se vor prelua in intregime in cadrul planului de reorganizare si vor fi distribuite in proportie de 100,00%, conform programului de plata al creantelor cuprins in anexa 2.*

1.3.3. Tratamentul categoriei de creante defavorizate

In cadrul planului de reorganizare propus de administratorul special al SC STANIROM GUARD SRL - Olteni, a defavorizat urmatoarele categorii de creanta :

- *Creanțele chirografare se vor prelua in proportie de 30,00% in cadrul planului de reorganizare si vor fi distribuite, conform programului de plata al creantelor cuprins in anexa 2.*
- *Creanțele salariale se vor prelua in proportie de 80,00% in cadrul planului de reorganizare si vor fi distribuite, conform programului de plata al creantelor cuprins in anexa 2.*

Aceste creante defavorizate vor fi supuse unui tratament corect si echitabil prin plan, asa cum prevede art. 101 alin. (2) din Legea nr. 85/2006 , si anume:

a) nici una dintre categoriile care resping planul si nici o creanta care respinge planul nu primesc mai putin decat ar fi primit în cazul falimentului;

b) nici o categorie sau nici o creanta apartinand unei categorii nu primeste mai mult decat valoarea totala a creantei sale;

c) în cazul în care o categorie defavorizata respinge planul, nici o categorie de creante cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptate, astfel cum rezulta din ierarhia prevazuta la art. 100 alin. (3), nu primeste mai mult decat ar primi în cazul falimentului.

Faptul ca “nici o creanta nu primeste mai putin decat ar fi primit în cazul falimentului ”rezulta din analiza comparativa reorganizare - faliment privind achitarea creantelor, conform datelor prezentate la punctul 1.3.5..

1.3.4. Datoriile curente ale societatii

Datoriile curente reprezinta datorii generate ca urmare a continuarii activitatii curente dupa intrarea in insolventa, aflate in cadrul termenelor de plata contractuale si este reprezentat de contractul de creditare acordat de administratorul judiciar debitoarei, al carui quantum este de 106.286,00 RON.

Creditul a fost necesar finalizarii celor doua apartamente la imobilul edificat in vederea eliberarii acestuia de sarcini, si intocmirea actelor de vanzare a promitentilor cumparatori care aveau precontracte de vanzare-cumparare si platise pretul.

Creditul mentionat mai sus se va achita pe parcursul desfasurarii activitatii, la termenele stabilite prin contractul de credit, si in cadrul planului de reorganizare, asa cum a fost stabilit prin programul de plati a creantelor (*anexa 2*).

1.3.5. Analiza comparativa reorganizare-faliment privind achitarea creantelor

Avand in vedere valoarea activelor la data elaborarii prezentului, si situatia pasivului, rezulta urmatoarea situatie corespunzatoare scenariului Reorganizare/Lichidare:

=RON=

Reorganizare		Faliment	
In cadrul planului de reorganizare judiciara, conform fluxurilor de numerar, rezulta :	376.167,77	In cadrul falimentului din vanzarea fortata a celor doua imobile avand in vedere stadiul constructiei se optine un pret diminuat cu cca. 40% (443.600 x 60,54%), rezulta :	266.160,00
Cheltuieli curente efectuate in cadrul planului de reorganizare judiciara	265.246,00	Cheltuieli curente de lichidare in urma vanzarii (onorariu lichidator, cota UNPIR, rambursare credit)	179.254,00
Flux de numerar necesar achitarii datoriilor	110.921,77	Flux de numerar necesar achitarii datoriilor	86.906,00

Total datorii inscrise in tabelul definitiv	211.814,03	Total datorii inscrise in tabelul definitiv	211.814,03
Gradul de acoperire al datoriilor	52,37%	Gradul de acoperire al datoriilor	41,03%

Consideram ca cazul falimentului, sumele ce se vor obtine din vnzarea de bunuri vor fi sensibil inferioare, rezultand o diferenta de 24.015,77 RON.

Toate acestea creeaza premisele ca in continuare sa poata fi facuta o analiza comparativa intre platile ce se pot face in situatia confirmarii planului de reorganizare si situatia lichidarii prin faliment.

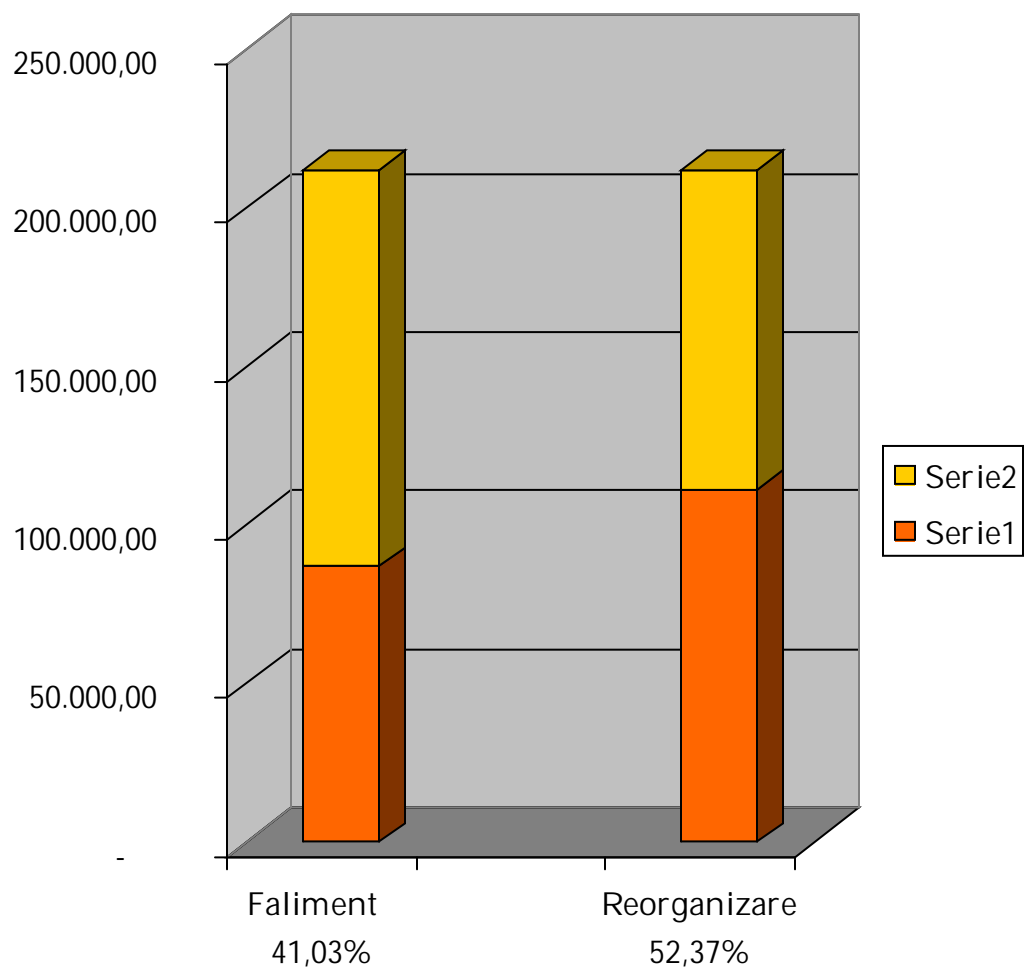
In tabelul prezentat mai sus am prezentat aceasta comparatie cu urmatoarele precizari :

- a) In cazul reorganizarii se prevede vanzarea in timp a unui activ si anume un apartament, prin licitatie la pretul pietei.
- b) In situatia falimentului activele se vor valorifica in regim de vanzare fortata, la valoarea de lichidare a acestora, care este substantial mai mica decat valoarea de piata ;
- c) Cheltuielile cu procedura de cca. 15% din valoarea recuperata contin costuri pentru :
 - *plata taxelor locale de timbru si publicitate ;*
 - *conservare, administrare pe perioada lichidarii .*

Asa cum reiese din tabelul de mai sus, prin reorganizare creditorii bugetari se vor indestula in proportie de 100,00 %, salariatii se vor indestula in proportie de 80,00 %, iar cei chirografari in proportie de 30,00 %.

Evolutia grafica privind gradul de acoperire al creantelor admise la masa credala in analiza comparativa faliment / reorganizare:

Gradul de acoperire al creantelor in analiza comparativa Faliment / Reorganizare



OBIECTIVELE PLANULUI DE REORGANIZARE

2.1. Obiectivele modul de realizare si durata planului

Planul de reorganizare a fost fundamentat plecand de la situatia societatii la data intrarii in insolventa, cu posibilitatea de a aplica masuri de rentabilizare si de a folosi pozitia pe piata pentru o parte din produse.

Obiectivele planului de reorganizare converg spre:

1. Reorganizarea si continuarea activitatii, sustinuta de posibilitati reale de aplicare ale planului prezentat, chiar si in conditiile crizei actuale.
2. Stabilirea aceluiasi tratament pentru fiecare creanta din cadrul unei categorii distincte. Prin plan toate categoriile de creante defavorizate sunt supuse unui tratament corect si echitabil conform prevederilor art.101, lit.C, alin.2 din Legea nr.85/2006.
3. Fundamentarea si intocmirea unui program de rambursare partiala a creantelor prevazute de "Tabelul definitiv de creante ". Planul asigura plata in proportie de 100,00 % pentru categoria creante bugetare, 80,00% pentru creante salariale si 30,00% pentru categoria de creante chirografare.
4. Intocmirea planului de reorganizare avand la baza, pentru acoperirea necesarului de resurse financiare, prin continuarea activitatii.

Pentru realizarea planului de reorganizare propus, se are in vedere mentinerea managementului si personalului.

Pe parcursul reorganizarii debitorul va fi condus de administratorul special sub supravegherea administratorului judiciar.

Durata planului

Planul de reorganizare este conceput pentru o perioada de 12 luni cu eventualitatea aplicarii prevederilor art. 95 alin.(4).

2.2. Premisele planului si intentia de reorganizare judiciara

Prezentate în detaliu, în cadrul prezentului plan de reorganizare. premisele sintetizate care au stat la baza întocmirii acestuia sunt următoarele:

1. SC Stanirom Guard își desfășoară activitatea în domeniul construcțiilor și a montării echipamentelor electrice;
2. Din punct de vedere al regimului juridic al proprietății, activele sunt integral deținute de societate, care au fost grevate de sarcini în favoarea creditorilor garantate Banca Comercială Carpatică. În perioada de observație s-a reușit degrevarea activelor și achitarea în totalitate a creditorului garantat;
3. Deține capitalul uman care să asigure implementarea planului de reorganizare;
4. Activul a fost edificat în scopul vânzării, acesta fiind de fapt și obiectul de activitate al societății. Pentru desfășurarea obiectului de activitate societatea a contractat credit bancar, a cumpărat un teren și a construit acest imobil în scopul vânzării parțiale și desfășurării activității ;
5. Prin vânzarea imobilului propus nu se modifică obiectul de activitate din contra, se realizează.
6. Întrucât reprezentanții statutari ai SC Stanirom Guard SRL - în insolvență, și-au manifestat intenția de reorganizare, s-a considerat că prin valorificarea parțială a bunurilor imobiliare deținute în patrimoniul societății, se poate achita parțial masa pasivă.

2.3. Conducerea activității societății în perioada de reorganizare

Avand in vedere ca debitoarei nu i s-a ridicat dreptul de administrare al societatii, administratorul special a administrat activitatea societatii sub supravegherea administratorului judiciar, pe perioada de observatie. Pe perioada de aplicare a planului de reorganizare, dupa confirmare, administratorul special va continua sa detina atributii de a efectua in numele si pe seama societatii, actele de administrare necesare, sub supravegherea administratorului judiciar.

2.4. Remuneratia administratorului judiciar

Conform Hotararii Adunarii Generale a Creditorilor din data de 20 august 2010, administratorul judiciar este remunerat pe perioada planului de reorganizare cu:

- un onorariu lunar fix in suma de 2.000,00 RON (exclusiv TVA), sume care se factureaza lunar;
- un onorariu variabil in valoare de 10,00 % din vanzarea activelor.

2.5. Descarcarea de gestiune

Potrivit prevederilor art. 137 alin. 2 din Legea nr. 85/2006, la data confirmarii planului de reorganizare, debitorul este descarcat de diferenta dintre valoarea obligatiilor pe care le avea înainte de confirmarea planului si cea prevazuta în prezentul plan de reorganizare.

Capitolul 3

MASURI DE PUNERE IN APLICARE A PLANULUI DE REORGANIZARE

3.1. Eficientizarea activitatii curente a societatii

Datorita crizei financiare care continua sa afecteze majoritatea companiilor existente pe piata imobiliara si a constructiilor din Romania, se impune reorganizarea societatii pe principii de eficienta economica care sa vizeze in principal reducerea pierderilor si desfasurarea unei activitati in conditii de rentabilitate, mentinerea solvabilitatii si a echilibrului financiar al societatii, precum si reducerea expunerii la riscurile economice, juridice, comerciale, financiare, care pot afecta activitatea economica a societatii, cu consecinte grave atat in privinta scaderii cifrei de afaceri, cat si in privinta recuperarii creantelor de la clienti, aflati la randul lor in dificultate financiara.

3.2. Surse financiare pentru sustinerea planului de reorganizare

Asa cum rezulta din estimarea fluxului de lichiditati prezentat in anexa nr.1, debitorul poate sa-si asigure din activitatea curenta, partial, sursele necesare respectarii planului. Pentru asigurarea celorlalte surse necesare de lichiditati, planul se bazeaza pe vanzarea de active care nu sunt necesare continuarii activitatii societatii, active mentionate in "lista activelor disponibile pentru vanzare" prezentata in capitolul 1, si la pretul care a fost prezentat.

3.3. Fluxul de lichiditati

Detalierea incasarilor si platilor anuale previzionate a se realiza pe perioada planului este prezentata in anexa nr. 1.

3.4. Programul de plata a creantelor

Programul de plata al creantelor este prezentat in anexa nr. 2 si cuprinde:

- *Cuantumul sumelor datorate creditorilor pe care debitorul se obliga sa le plateasca acestora pe perioada derularii planului de reorganizare;*
- *Distribuirea trimestriala a sumelor catre categoriile de creditor.*

FEBRUARIE 2011

Administrator special
STANILA MARIAN

SC STANIROM GUARD SRL

Societate în insolvență, in insolvency, en procédure collective

Anexa nr.1

SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR (CASH-FLOW) PREVIZIONATE A SE REALIZA IN 12 LUNI

DENUMIRE INDICATOR	TRIM. I	TRIM. II	TRIM. III	TRIM. IV	TOTAL
Sold initial de numerar *	101,00	2.650,50	200,00	393,18	*
Total incasari, din care:	60.000,00	55.000,00	128.500,00	132.667,77	376.167,77
Incasari din vanzari active	-	-	100.000,00	100.000,00	200.000,00
Incasari din activitatea curenta	20.000,00	35.000,00	28.500,00	32.667,77	116.167,77
Aport numerar asociati (<i>injectie capital</i>)	40.000,00	20.000,00	-	-	60.000,00
Total plati, din care:	32.540,00	32.540,00	100.083,00	100.083,00	265.246,00
Materii prime, marfuri, energie, apa, telefon, etc.	15.925,00	15.925,00	15.925,00	15.925,00	63.700,00
Rambursare creditare administrator judiciar	-	-	53.143,00	53.143,00	106.286,00
Salarii brute personal	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	22.000,00
Contributii la asigurari sociale datorate de angajator	1.597,75	1.597,75	1.597,75	1.597,75	6.391,00
Cheltuielii la bugetul local impozite locale	2.077,25	2.077,25	2.077,25	2.077,25	8.309,00
Onorariu fix administrator judiciar	7.440,00	7.440,00	7.440,00	7.440,00	29.760,00
Cota UNIPIR	-	-	2.000,00	2.000,00	4.000,00
Onorariu variabil administrator judiciar	-	-	12.400,00	12.400,00	24.800,00
Fluxul de numerar	27.561,00	25.110,50	28.617,00	32.977,95	111.022,77
Distribuirii creditorilor, din care:	24.910,50	24.910,50	28.223,82	32.876,95	110.921,77
Creante bugetare	24.910,50	24.910,50	-	-	49.821,00
Creante salariale	-	-	20.004,58	-	20.004,58
Creante chirografare	-	-	8.219,24	32.876,95	41.096,19
Sold final de numerar	2.650,50	200,00	393,18	101,00	101,00

2011 - FEBRUARIE

Administrator special,
STANILA MARIAN

SC STANIROM GUARD SRL

Societate în insolvență, in insolvency, en procédure collective

Anexa nr.2

PROGRAM DE PLATA A CREAMTELOR

Categorie creante	Total sume de distribuit conform planului	12 luni			
		Trim. I	Trim. II	Trim. III	Trim. IV
I. Creante bugetare, din care:	49.821,00			-	-
		24.910,50	24.910,50		
1. DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE TELEORMAN	48.779,00	24.389,50	24.389,50	-	-
2. INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ TELEORMAN	1.042,00	521,00	521,00	-	-
II. Creante chirografare, din care:	41.096,19	-	-	8.219,24	32.876,95
1. SC ROMPRIX EXIM SRL	3.299,67	-	-	659,93	2.639,74
2. SC SECPRAL COM SRL	5.383,70	-	-	1.076,74	4.306,96
3. SC GENERAL SECURITY SRL	6.762,73	-	-	1.352,55	5.410,18
4. SC GENERAL SECURITY CENTER SRL	7.650,10	-	-	1.530,02	6.120,08
5. IVAN FLORENTINA MADALINA	18.000,00	-	-	3.600,00	14.400,00
III. Creante salariale, din care:	20.004,58	-	-	20.004,58	-
1. IANE RAZVAN FLORIN	5.770,75	-	-	5.770,75	-
2. NICOLAE STANCU MARIAN	4.424,06	-	-	4.424,06	-
3. STANILA MARIAN	4.577,66	-	-	4.577,66	-
4. SCHIOPU PAUL	5.232,10	-	-	5.232,10	-
TOTAL CREAMTE	110.921,77	24.910,50	24.910,50	28.223,81	32.876,95

2011 - FEBRUARIE

Administrator special,
STANILA MARIAN